

## **CHUẨN BI NHÀ ĐỂ BÁN**

**Để làm nhà quý vị hấp dẫn với nhiều người mua và bán với giá cao nhất chúng tôi xin đề nghị quý vị các việc làm sau đây:**

**Lý do: Làm người muốn mua cảm thấy căn nhà rộng rãi:**

- Đóng thùng hay chuyển đi các đồ dùng, bàn ghế, quần áo không cần hàng ngày
- Tháo gỡ và cất đi các tranh ảnh, và đồ trang trí cá nhân trên tường, kệ, tủ
- Sắp xếp các đồ dùng, quần áo, dây dép còn lại ngay ngắn, gọn gàng
- Mở các cửa sổ, màn, và các đèn khi có khách thăm nhà

**Lý do: Làm cho người muốn mua cảm thấy căn nhà mới và giữ gìn cẩn thận:**

- Cất tĩa vườn cỏ và các cây cối gọn gàng
- Dọn, cất, hoặc bỏ các thùng rác, recycle.
- Thay thế các bóng đèn hư hay thiếu
- Lau chùi, tẩy rửa tất cả các cửa kính, bếp, nhà tắm, ngăn tủ, garage v.v.
- Thay thế hoặc sửa các bản lề, khoá, vòi nước rỉ, và các vật dụng bị hư hỏng
- Tháo bỏ các máy móc, đồ dùng, kho tủ không có nhiều giá trị
- Thay màn phòng tắm và chùi tẩy bồn tắm, bàn cầu sạch sẽ
- Nếu nhà cũ, sơn mới tất cả các tường, trần, và các chỗ cần thiết
- Thay thế hoặc tháo bỏ các mảnh che cửa cũ hay bạc màu.

**Lý do: Làm cho người mua cảm thấy căn nhà thuộc về của họ :**

- Giặt thảm và tẩy rửa sàn bếp
- Cất các bàn thờ cúng, hình tượng người chết
- Khử bỏ tất cả các mùi nấu nướng, dọn các đồ dùng vệ sinh hàng ngày
- Dọn và cất bớt các đồ dùng, hình ảnh kỳ quái và trang trí cá nhân
- Gửi hay khoá chó và các súc vật khi có khách đến thăm nhà
- Nếu không bất tiện, nên tránh ở nhà hay gặp mặt khách muốn mua nhà

**Lý do: Làm người mua cảm thấy khu vực an toàn thân thiện**

- Tháo bỏ các song cửa an toàn nơi cửa sổ
- Nếu được, nên tránh dùng alarm trong thời gian nhà bán

**Xin quý vị hãy nghĩ rằng thì giờ và chi phí bỏ ra để chuẩn bị cho căn nhà sẽ được trả lại bởi giá bán cao hơn. Xin cảm ơn sự cộng tác của quý vị.**

**Son Le, Realtor®**